

**ОТЧЁТ****об исполнении управляющей организацией договора управления  
за период "01" января 2023 года по "31" декабря 2023 года**

г. Мурманск, улица Лобова, дом № 19

S дома - 3221,2

I. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома:					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. Услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Техническое обслуживание газового оборудования	ежедневно	м2	12,00	24 422,40
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	лифт	5400	64 800,00
3	Замена электродвигателя пассажирского лифта	по мере необходимости	м2	14,29	46 024,00
4	Оказание услуги по оценке соответствия лифтов	1 раз в год	лифт	15000/2200	15 000,00
5	Страхования лифтов	ежегодно	лифт	208,57	208,57
6	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м2	0,94/0,86	2 585,00
7	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м2	0,20	4 882,80
8	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м2	3,97	12 785,79
9	Амортизация основных средств	ежегодно	м2	0,57	1 846,51
10	Материалы, включая доставку	ежемесячно	м2	12,24	39 426,01
11	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома.	круглосуточно	м2	292,06	940 790,10
	Механизованная уборка территории, в том числе содержание техники для механизированной уборки территории.				
	Круглосуточная аварийная служба.				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе смена стальных трубопроводов водоснабжения на полипропиленовые трубы в кв. 21,22,27,28,33,34.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД.				
12	Ремонт и/или смена кровельного покрытия (кв.43,44)	по мере необходимости	м2	72,95	235 000,00
13	Техническое обслуживание вентиляции (обследование, чистка вент.канала)	по мере необходимости	м2	0,91	2 928,00
14	Очистка кровель от наледи, сосуль и снежных шапок (140 м2)	по мере необходимости	м2	2,83	9 100,00
15	Вывоз снега	по мере необходимости	м2	9,93	32 000,00
16	Утилизация шин	по мере необходимости	м2	0,05	146,68
17	Услуги по ремонту и поверке средств измерения (манометра)	по мере необходимости	м2	0,09	300,00
18	Право на использование ПО ЛЭРС УЧЕТ на условиях неисключительной лицензии	по мере необходимости	м2	0,07	213,16
19	Водоснабжение и отведение сточных вод на ОДН	ежемесячно	м3	41,45/23,69	24 335,98
20	Теплоснабжение ОДН	ежемесячно	Гкал	3724,16	88 307,34
21	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	3,40	37 097,40
22	Техническое диагностирование ВДГО	1 раз в 5 лет	квартира	250,00	12 000,00
23	Управленческие расходы	постоянно	м2	66,67	214 757,95
24	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины, справочные сведения и т.д.)	по мере необходимости	м2	0,27	853,72
	ВСЕГО				1 809 811,41

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 809 811,41 руб (один миллион восемьсот девять тысяч восемьсот одиннадцать рублей сорок одна копейка).

2. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников многоквартирного дома:

№ п/п	Вид претензионно-исковой работы	Единица измерения	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	4
2	Направлено исковых заявлений	шт.	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

3. Претензий по выполнению условий договора собственники многоквартирного дома не имеют.

4. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2023	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2024
Собственники	377 919,31	1 191 014,78	1 110 406,15	458 527,94
Пени	50 566,00	-26 049,78	703,27	23 812,95
Итого:	428 485,31	1 164 965,00	1 111 109,42	482 340,89

Финансовый результат:

**-1 181 042,88 Р**

Отрицательный остаток на 01.01.2024 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по улице Адмирала флота Лобова для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

Директор ООО «Управдом»

Л. Р. Чупрова

